

**Протокол №1**  
**Установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку**

розташованого за адресою: м. \_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.  
м. \_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Загальна чисельність співвласників будинку (власників квартир та нежитлових приміщень): \_\_\_\_\_. Були присутні: власники квартир та нежитлих приміщень, всього – \_\_\_\_\_ осіб з правом голосу (список додається).

Запрошені: \_\_\_\_\_.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

1. Організаційні питання проведення зборів.
2. Створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (надалі – об'єднання) та затвердження його назви.
3. Затвердження Статуту об'єднання.
4. Вибори правління об'єднання.
5. Вибори ревізійної комісії об'єднання
6. Надання повноважень представнику Установчих зборів щодо державної реєстрації об'єднання.

**1. Слухали:** Організаційні питання проведення зборів.

Виступили:

Представник ініціативної групи по створенню об'єднання \_\_\_\_\_:

- Поінформував присутніх про роботу, яку провела ініціативна група з підготовки установчих зборів.
- Поінформував присутніх про те, що згідно інформації, яку зібрала ініціативна група, власниками жилих та нежитлих приміщень в будинку є \_\_\_\_\_ особа. На Установчих зборах присутні \_\_\_\_\_ осіб. Установчі збори правомочні, якщо на них присутні більше п'ятдесяти відсотків власників. Отже, Установчі збори є **правомочними**.
- Поінформував присутніх про порядок голосування на установчих зборах: Рішення приймається шляхом поіменного голосування. Прийняте рішення фіксується в протоколі та додатково оформлюється особистим підписом кожного, хто проголосував, у листку голосування із зазначенням результату голосування ("за", "проти", "утримався"). Рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало не менше двох третин присутніх осіб, які мають право голосу. Для фіксації результатів голосування ініціативною групою підготовлено листки голосування.
- Запропонував обрати головою зборів власника кв. № \_\_\_\_\_, секретарем — власника кв. № \_\_\_\_\_.
- Запропонував Обрати головою Лічильної комісії \_\_\_\_\_, а її членами \_\_\_\_\_.

**Вирішили:**

1.1. Обрати головою зборів власника кв. № \_\_\_\_\_, секретарем — власника кв. № \_\_\_\_\_.

Голосували: "за": \_\_, "проти": \_\_, "утримався": \_\_\_\_\_.

1.2. Обрати головою Лічильної комісії \_\_\_\_\_, а її членами \_\_\_\_\_.

Голосували: "за": \_\_, "проти": \_\_, "утримався": \_\_\_\_\_.

**2. Слухали:** Створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (надалі – об'єднання) та затвердження його назви.

Виступили:

Представник ініціативної групи \_\_\_\_\_ - з інформацією про мету і необхідність створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку. Запропонував створити в багатоквартирному будинку за адресою: м. \_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_, буд. № \_\_\_\_\_, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та затвердити його назву "\_\_\_\_\_".

В обговоренні взяли участь власники квартир \_\_\_\_\_.

Вирішили:

2.1. Створити об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № \_\_\_\_\_ по вул. \_\_\_\_\_ в м. \_\_\_\_\_.

Голосували: "за": \_\_, "проти": \_\_, "утримався": \_\_\_\_\_.

2.2. Затвердити назву об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "\_\_\_\_\_".

Голосували: "за": \_\_, "проти": \_\_, "утримався": \_\_\_\_\_.

**3. Слухали:** Затвердження Статуту об'єднання

Виступили:

Представник ініціативної групи \_\_\_\_\_ - з інформацією про підготовлену редакцію проекту Статуту Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "\_\_\_\_\_". Запропонував затвердити Статут об'єднання в запропонованій редакції.

В обговоренні взяли участь власники квартир \_\_\_\_\_, які підтримали запроповану редакцію Статуту об'єднання.

Вирішили:

Затвердити Статут Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "\_\_\_\_\_ " в запропонованій членом ініціативної групи \_\_\_\_\_ редакції.

Голосували: "за": \_\_, "проти": \_\_, "утримався": \_\_\_\_\_.

**4. Слухали:** Вибори правління об'єднання

Виступили:

Представник ініціативної групи \_\_\_\_\_ - з пропозиціями про кількісний та особистий склад правління об'єднання

Вирішили:

Обрати правління у кількості \_\_\_\_\_ осіб, персонально: \_\_\_\_\_

Голосували: "за": \_\_, "проти": \_\_, "утримався": \_\_\_\_\_.

**5. Слухали:** Вибори ревізійної комісії об'єднання

Виступили:

Представник ініціативної групи \_\_\_\_\_ - з пропозиціями про кількісний та особистий склад ревізійної комісії об'єднання

Вирішили:

Обрати ревізійну комісію у кількості \_\_\_\_\_ осіб, персонально: \_\_\_\_\_

Голосували: "за": \_\_, "проти": \_\_, "утримався": \_\_\_\_\_.

**6. Слухали:** Надання повноважень представнику Установчих зборів щодо державної реєстрації об'єднання

Виступили:

Представник ініціативної групи \_\_\_\_\_ - з пропозицією надати повноваження представнику Установчих зборів \_\_\_\_\_ підготувати, підписати та подати необхідні документи для державної реєстрації об'єднання.

Вирішили:

Уповноважити \_\_\_\_\_ підготувати, підписати та подати всі необхідні документи для державної реєстрації об'єднання.

Голосували: "за": \_\_, "проти": \_\_, "утримався": \_\_\_\_\_.

Голова зборів \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Секретар зборів \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /